
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ ŻŁOBKA

ADRES INWESTYCJI: Przedmieście ~~Dąbrowa~~ *Błyszcz 141*
27-320 Solec nad Wisłą

NAZWA INWESTORA: Miasto i Gmina Solec nad Wisłą

ADRES INWESTORA: Solec nad Wisłą ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Arkadiusz Goguła

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 06.12.2023

Kosztorys inwestorski dotyczy inwestycji p.n. PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ ŻŁOBKA.

Przedmiotowe pomieszczenia mieszczą się w budynku Szkoły w miejscowości Przedmieście Dalsze, dz. nr 461. Ściany nieocieplone. Ściany wykończone wyprawą tynkarską cementowo-wapienną. Parapety wewnętrzne: betonowe, pcv. Parapety zewnętrzne: blacha powlekana. Podłogi inwentaryzowanych pomieszczeń na gruncie, wykończenie podłóg stanowią: panele, gumoleum pcv oraz wylewka cementowa. Okna PCV oraz drewniane w kolorze białym. Stolarka drzwiowa - drzwi drewniane, aluminiowe. Pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną, c.o., wentylację grawitacyjną.

Remont i przebudowa będzie polegała na:

- demontaż: drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, okien przeznaczonych do wymiany oraz okien likwidowanych, parapetów, uzbrojenia,
- rozbiórka: podłóg na gruncie, parapetów wewnętrznych,
- wykonanie podciągów w miejscach projektowanych otworów okiennych i drzwiowych,
- wyburzenia: (okienko podawcze 90x90, otwory drzwiowe: 100x208, 100x208, 200x208, drzwi zewnętrzne w szerokości okna, poszerzenie drzwi wejściowych do wymiaru 130x208, poszerzenie dwóch okien do wymiaru 174x174 w sali nr 1, przesunięcie drzwi do pomieszczenia szatni, poszerzenie drzwi do pomieszczenia porządkowego, zmiana wysokości otworów drzwiowych do pomieszczeń: sal dzieci, rozdzielni, pomieszczenia socjalnego),
- wykonanie nowych podłóg na gruncie, wycieraczki wpuszczanej stalowej,
- wykonanie ścian działowych murowanych z gazobetonu,
- prace tynkarskie, naprawy tynków, wykonanie zabudowy g-k przewodów instalacji kanalizacyjnej, c.o. oraz instalacji wentylacji mechanicznej,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej, parapetów,
- wykonanie powłok malarskich, tapetowanie i okładziny ścian (płytki) oraz posadzek (typu tarkett, gres),
- montaż elementów dekoracyjnych ścian,
- montaż osłon grzejnikowych,

Prace zewnętrzne:

- rozbiórka opaski,
- odsłonięcie ściany południowo-wschodniej na długości gdzie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ściany fundamentowej, opaska z kostki betonowej. Teren wzdłuż ścian sal żłobka (na wskazanym odcinku) urządzić poniżej poziomu posadzki w salach,
- rozbiórka chodnika przed wejściem do żłobka, ponowne ułożenie kostki po wykonaniu prac izolacyjnych fundamentu, wykonanie wycieraczki wpuszczanej metalowej,
- wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- wykonanie tynku mozaikowego na części cokołowej wraz z zabezpieczeniem termoizolacji termoizolacji,
- wykonanie opaski budynku z kostki brukowej o szerokości 0,5m,
- wykonanie ściany oporowej prostopadłej do budynku w miejscu gdzie powstała różnica terenu,
- wykonanie tarasu zewnętrznego na gruncie z kostki betonowej,
- wykonanie balustrad przy schodach terenowych oraz na ścianie oporowej, - remont studzienki

doświetlającej,

- montaż placu zabaw na podłożu trawiastym (istniejący trawnik)

Opracowanie kosztorysowe jest integralną częścią opracowania projektowego i tylko wraz z nim stanowi całość, będącą podstawą do wyceny inwestycji przez oferenta.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji oraz ze stanem faktycznym.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ ŻŁOBKA					
1	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE			
1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią - powierzchnie komunikacyjne	m2		
d.1		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
2	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1		9 + 8	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
3	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1		1,74 * 1,74 * 3 + 2	m2	11,083	
				RAZEM	11,083
4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1		0,9 * 8 + 1,8 * 5	m	16,200	
				RAZEM	16,200
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów zewnętrznych	m2		
d.1		poz.4 * 0,35	m2	5,670	
				RAZEM	5,670
6	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - powiększenie otworów	m3		
d.1		0,55 * (1,74 * 1,74 * 2 - 0,85 * 1,27 * 2 + (2,27 - 1,74) * 1,74 + 0,5 * 2,08 + 0,15 * (2,10 * 2 + 1,70))	m3	3,709	
		0,43 * (0,9 * 2,08 + 1,0 * 2,08 * 2 + 1,1 * 2,08 * 2 + 0,15 * (1,20 + 1,30 * 2 + 1,4 * 2)) + 0,42 * (1,80 * 2,0 + 0,15 * 2,10)	m3	6,631	
		0,4 * (1,0 * 2,08 + 0,9 * 0,9 + 0,15 * 1,30 * 2) + 0,15 * 2,1 * (0,3 + 0,6)	m3	1,596	
				RAZEM	11,936
7	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek	m2		
d.1		5,66 + 12,84 + 13,11 + 41,47 + 42,25 + 11,91 + 49,02	m2	176,260	
				RAZEM	176,260
8	KNR-W 4-01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka istniejących warstw podłogi	m3		
d.1		0,2 * poz.7	m3	35,252	
				RAZEM	35,252
9	KNR 2-01 0307-01 307-05 307-05	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 30 m (kat. gruntu I-II) - dodatek za 1,5 m różnicy wysokości	m3		
d.1		0,2 * poz.7	m3	35,252	
				RAZEM	35,252
10	KSNR 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
d.1		12,0	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
11	KNKRB 1 0304-02	Wykopy w gruncie kat. III przy odkrywaniu istniejących fundamentów	m3		
d.1		0,75 * (38,8 + 15,5 + 31,6) * 1,5	m3	96,638	
				RAZEM	96,638
12	KNR 4-01 0701-06 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - usunięcie niespójnych części wypraw na ścianach zewnętrznych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,75 * (38,8 + 15,5 + 31,6)	m2	64,425	
				RAZEM	64,425
13 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 2.0 km	m3		
		poz.6 + 0,05 * (poz.37 + poz.7 + poz.12) + poz.8	m3	73,404	
				RAZEM	73,404
2	45200000-9	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I WYKONCZENIOWE			
2.1	45432100-5	Podłogi na gruncie			
14 d.2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich (gr. 10 cm) na podłożu gruntowym	m3		
		0,1 * (poz.17)	m3	17,691	
				RAZEM	17,691
15 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - płyta betonowa C12/15 gr. 10 cm	m3		
		poz.17 * 0,1	m3	17,691	
				RAZEM	17,691
16 d.2.1	KNR 2-02 0290-01 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - zbrojenie włóknami stalowymi	t		
		0,035 * 0,1 * poz.17	t	0,619	
				RAZEM	0,619
17 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		25,5 + 18,46 + 2,56 + 7,17 + 7 + 5,54 + 6,8 + 5,56 + 41,58 + 42,25 + 6,57 + 4,82 + 3,1	m2	176,910	
				RAZEM	176,910
18 d.2.1	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku <i>Płyta styropianowa EPS 100-036 (PS-E FS 30)</i>	m2		
		poz.17	m2	176,910	
				RAZEM	176,910
19 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		25,5 + 18,46 + 2,56 + 7,17 + 7 + 5,54 + 6,8 + 5,56 + 41,58 + 42,25 + 6,57 + 4,82 + 3,1	m2	176,910	
				RAZEM	176,910
20 d.2.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.17	m2	176,910	
				RAZEM	176,910
21 d.2.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.17	m2	176,910	
				RAZEM	176,910
22 d.2.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 <i>Samopoziomująca masa szpachlowa - sucha mieszanka</i>	m2		
		176,91	m2	176,910	
				RAZEM	176,910
23 d.2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.24 + poz.25	m2	28,660	
				RAZEM	28,660
24 d.2.1	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; Pow. do 10,0 m2.- płytki antypoślizgowe w łazienkach	m2		
		6,8 + 6,57	m2	13,370	
				RAZEM	13,370

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.1	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; Pow. do 10,0 m ² - płytki antypoślizgowe <i>płytki z kamieni sztucznych antypoślizgowe gres</i>	m ²		
		2,56 + 7,17 + 5,56	m ²	15,290	
				RAZEM	15,290
26 d.2.1	KNR AT-23 0311-03	Cokoliki z płytek ceramicznych o różnych i nieregularnych kształtach na zaprawie cienkowarstwowej o wys. 10 cm	m		
		2,5 + 2 * 5,56 + 0,5 + 2 * 2,45 - 0,9 + 2,47 * 2	m	23,060	
				RAZEM	23,060
27 d.2.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe <i>wykładzina podłogowa heterogeniczna</i>	m ²		
		25,50 + 18,46 + 7,0 + 5,54 + 41,58 + 42,25 + 4,82	m ²	145,150	
				RAZEM	145,150
2.2		Prace konstrukcyjne i murowe			
28 d.2.2	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
29 d.2.2	KNR 4-01 0203-03 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m ³ - poduszki pod belki stalowe	m ³		
		0,05 * 2 * (0,55 * 3 + 0,43 * 5 + 0,42 * 2 + 0,4)	m ³	0,504	
				RAZEM	0,504
30 d.2.2	KNR 4-01 0313-04 analiza indywidualna	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych <i>kształtowniki walcowane - HE100B</i>	m		
		3 * (1,2 + 1,3 * 4 + 1,4 * 2 + 1,7 + 2,1 * 3)	m	51,600	
				RAZEM	51,600
31 d.2.2	KNR 4-01 0317-06	Obmurowanie końców belek stalowych	szt.		
		3 * 2 * 11	szt.	66,000	
				RAZEM	66,000
32 d.2.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
		2,5 * (2,54 * 3 + 0,4 + 2,32 + 2,45) - 0,9 * 2,05 * 2 - 1,0 * 2,05 * 2 + 0,8 * 2,08	m ²	25,849	
				RAZEM	25,849
33 d.2.2	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.2.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		6 * 1,5	m	9,000	
				RAZEM	9,000
35 d.2.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		poz.32 * 2	m ²	51,698	
				RAZEM	51,698
36 d.2.2	KNNR-W 3 1013-01 analogia	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		2 * (poz.58 + poz.59 + poz.61 + poz.62 + poz.64 + poz.65) + poz.50 + poz.51 + poz.52 + poz.55 + poz.56	m ²	69,289	
				RAZEM	69,289
37 d.2.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach wraz z usunięciem istniejących lamperii	m ²		
		2,5 * (2,54 * 2 + 5,56 * 12 + 2,32 * 2 + 2,45 * 2 + 7,46 * 2 + 7,6 * 2 + 19,30 + 4,69 - 0,12 * 4) - poz.36 + 15,5	m ²	283,636	
				RAZEM	283,636

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2.2	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
39 d.2.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		414	m2	414,000	
				RAZEM	414,000
40 d.2.2	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym (krzyżowym), podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD <i>Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm</i>	m2		
		6,8 + 6,57	m2	13,370	
				RAZEM	13,370
41 d.2.2	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym (krzyżowym), podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD <i>Płyta gips. karton. 12,5mm</i>	m2		
		176,91 - poz.40	m2	163,540	
				RAZEM	163,540
42 d.2.2	KNR AT-12 0101-03 analogia	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) - dodatek za mocowanie na paskach z płyt g.-k.	m2		
		$0,5 * (1,76 + 1,33 + 2,04 * 3 + 7,52 + 10,42 + 6,88 * 2 + 7,6 * 2 + 4,56 * 4 + 1,0) + 0,8 * 1,74 + 0,8 * 0,8$	m2	39,707	
				RAZEM	39,707
43 d.2.2	KNR AT-12 0102-01 analogia	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01;	m2		
		$2,5 * (0,8 * 2 + 0,8)$	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
44 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.35 + poz.37	m2	335,334	
				RAZEM	335,334
45 d.2.2	KNR AT-22 0205-07	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej;	m2		
		$2,5 * (2,97 * 2 + 2,45 * 2 + 2,5 * 2 + 2,54 * 2) - 0,9 * 2,05 * 2$	m2	48,610	
				RAZEM	48,610
46 d.2.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem <i>farba poliwinylowa wysokiej jakości, biała</i>	m2		
		poz.41 + poz.42	m2	203,247	
				RAZEM	203,247
47 d.2.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych i podłoży gipsowych z gruntowaniem - należy uwzględnić malowanie dekoracyjne i elementy dekoracyjne ścian <i>farba poliwinylowa wysokiej jakości, odporna na zmywanie</i>	m2		
		poz.43 + poz.39	m2	420,000	
				RAZEM	420,000
48 d.2.2	KNR-W 2-02 1520-02	Tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego <i>tapeta winylowa</i>	m2		
		$1,2 * 2,5 + 2,08 * 2,44 + 1,1 * 0,5 + 1,17 * 2,44 + 2,44 * 2,5$	m2	17,580	
				RAZEM	17,580
49 d.2.2		Zabudowa grzejnika	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
2.3	45421100-5	Stołarka okienna i drzwi zewnętrzne			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.3	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2		
		0,85 * 0,5 * 4	m2	1,700	
				RAZEM	1,700
51 d.2.3	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m2		
		1,74 * 0,78	m2	1,357	
				RAZEM	1,357
52 d.2.3	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,74 * 1,74 * 4	m2	12,110	
				RAZEM	12,110
53 d.2.3	KNR 2-02 2103-02 analogia	Parapety wewnętrzne gr. 30 mm z konglomeratu	m		
		1,8 * 4 + 0,9	m	8,100	
				RAZEM	8,100
54 d.2.3	KNR 2-02 2103-02 analogia	Parapety wewnętrzne gr. 20 mm z konglomeratu	m		
		0,9 * 4	m	3,600	
				RAZEM	3,600
55 d.2.3	KNNR 2 1104-05 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych wykonanych przeszklonych dwuskrzydłowych <i>Drzwi ALU zewnętrzne, przeszklone szkło bezpieczne, samozamykacz z blokadą</i>	m2		
		1,74 * 2,27 + 1,4 * 2,1	m2	6,890	
				RAZEM	6,890
56 d.2.3	KNNR 2 1104-05 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych wykonanych przeszklonych jednoskrzydłowych <i>Drzwi PCV zewnętrzne, przeszklone szkło bezpieczne</i>	m2		
		1,10 * 2,08 * 2	m2	4,576	
				RAZEM	4,576
57 d.2.3	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4	45421100-5	Drzwi wewnętrzne i witryna			
58 d.2.4	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2 - okienko podawcze	m2		
		0,9 * 0,9	m2	0,810	
				RAZEM	0,810
59 d.2.4	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2 - witryna	m2		
		1,38 * 0,5	m2	0,690	
				RAZEM	0,690
60 d.2.4	KNR 2-02 2103-02 analogia	Parapety wewnętrzne gr. 20 mm z konglomeratu	m		
		1,4	m	1,400	
				RAZEM	1,400
61 d.2.4	KNNR 2 1104-05 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych wykonanych dwuskrzydłowych <i>Drzwi dwuskrzydłowe wykonane</i>	m2		
		1,8 * 2,08	m2	3,744	
				RAZEM	3,744
62 d.2.4	KNNR 2 1104-05 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych wykonanych przeszklonych jednoskrzydłowych <i>Drzwi PCV wewnętrzne, przeszklone szkło bezpieczne</i>	m2		
		1 * 2,08 * 2 + 0,9 * 2,08	m2	6,032	
				RAZEM	6,032
63 d.2.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 + 1 + 1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.2.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		1,0 * 2,08 * 2 + 0,9 * 2,08 * 2	m2	7,904	
				RAZEM	7,904
65 d.2.4	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone <i>drzwi p.poz. w klasie EIS60 wyposażone w samozamykacz</i>	m2		
		1,04 * 2,065	m2	2,148	
				RAZEM	2,148
3	45400000-1	PRACE ZEWNĘTRZNE			
3.1		Prace konstrukcyjne			
66 d.3.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,1 * (1,2 * 3,85 + 1,1 * 5,25)	m3	1,040	
				RAZEM	1,040
67 d.3.1	KNR 2-02 0238-01	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - z zastosowaniem pompy do betonu <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B 30) W8</i>	m3		
		1,0 * 0,25 * 3,85 + 0,9 * 0,25 * 5,25	m3	2,144	
				RAZEM	2,144
68 d.3.1	KNR 2-02 0239-04	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B 30) W8</i>	m3		
		0,24 * 2,2 * 3,85 + 1,64 * 0,24 * 5,25	m3	4,099	
				RAZEM	4,099
69 d.3.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm <i>Pręt stalowy okrągły żebrowany skośnie, ze stali BSt500S, o średnicy 6 mm</i>	t		
		(8,6 + 6,3) / 1000	t	0,015	
				RAZEM	0,015
70 d.3.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t		
		(167,2 + 171,0) / 1000	t	0,338	
				RAZEM	0,338
71 d.3.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 14 mm	t		
		(34,3 + 23,0) / 1000	t	0,057	
				RAZEM	0,057
72 d.3.1	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich wykonywane ręcznie - wyszpachlowanie ścian oporowych	m2		
		1,2 * 2 * 3,85 + 0,24 * 3,85 + 0,64 * 2 * 5,25 + 0,24 * 5,25	m2	18,144	
				RAZEM	18,144
3.2		Prace wykończeniowe zewnętrzne			
73 d.3.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety	m2		
		0,35 * (poz.53 + poz.54)	m2	4,095	
				RAZEM	4,095
74 d.3.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		38,8 + 15,5 + 31,6	m2	85,900	
				RAZEM	85,900
75 d.3.2	KNR 2-02 0603-09 + KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - dwie warstwy	m2		
		poz.74	m2	85,900	
				RAZEM	85,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.3.2	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową <i> płyty styropianowe - styropian XPS 300 gr. 20 cm</i>	m2		
		poz.74	m2	85,900	
				RAZEM	85,900
77 d.3.2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian <i> Płyta z wełny mineralnej - ściany zewnętrzne, o grubości 200 mm</i>	m2		
		2 * 2 * 2,2	m2	8,800	
				RAZEM	8,800
78 d.3.2	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		poz.76	m2	85,900	
				RAZEM	85,900
79 d.3.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		85,9 / 2	m2	42,950	
				RAZEM	42,950
80 d.3.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa ściany płaskie i powierzchnie poziome - tynk mozaikowy	m2		
		85,9 / 2	m2	42,950	
				RAZEM	42,950
81 d.3.2	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przrzutem na odl. do 3 m	m3		
		poz.11 * 0,7	m3	67,647	
				RAZEM	67,647
82 d.3.2	KNCK-1 0506-04	Wykonanie chodników z płyt betonowych 50x50 cm na podsypce piaskowej - ponowne ułożenie (pominięto nakłady na płyty)	m2		
		poz.10	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
83 d.3.2	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia <i>wycieraczka wpuszczana metalowa</i>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3.2	analiza indywidualna	Remont studni doświetlającej wraz z obróbkami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.3.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska	m2		
		22,0	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
86 d.3.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		20,30	m2	20,300	
				RAZEM	20,300
87 d.3.2	KNCK-1 0502-03	Wbudowanie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		30 + 4,18 + 3,51	m	37,690	
				RAZEM	37,690
88 d.3.2	KNR-W 2-02 1207-02	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg	m		
		3,85 + 5,25 + 2,5 * 2 + 1,4 + 6 + 1,5	m	23,000	
				RAZEM	23,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45111291-4	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU			
89 d.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - chodniki, schody zewnętrzne	m2		
		68,90	m2	68,900	
				RAZEM	68,900
90 d.4	KNCK-1 0502-03	Wbudowanie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		72	m	72,000	
				RAZEM	72,000
91 d.4	KNP 01 1214 -01.04	Przekopanie gleby zanieczyszczonej z wybieraniem perzu i korzeni. Teren płaski przerośnięty korzeniami. Grunt kat. I-II.	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
92 d.4	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE		4
2 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE		5
3 PRACE ZEWNĘTRZNE		9
4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU		11
Spis treści		12